

2024 年 8 月 26 日

即時發布

聯合新聞稿：競委會與廉署再度展開聯合行動 打擊樓宇維修工程圍標貪污

競爭事務委員會（競委會）與廉政公署（廉署）一連兩日（8 月 21 日及 22 日）展開聯合行動。今次行動是繼 4 月中兩個機構首次進行代號「獵槍」的聯合行動打擊一個新冒起的圍標貪污集團後，經過四個月深入調查，詳細分析所收集到的證據，發現該集團有其他涉嫌圍標和貪污行爲，遂展開進一步執法行動。

兩個機構在聯合行動中根據法庭手令搜查了共約 20 個地點，包括多間工程承辦商及顧問公司的辦公室，涉案人士的住所等，並檢走多項證物。競委會亦行使了其強制權力，要求有關公司和人士交出文件和資料，以及出席競委會的聆訊以提供相關資料。

廉署於是次行動再拘捕 5 人和會見 22 人，包括工程承辦商、工程顧問、中間人、物業管理公司及業主立案法團成員。

涉案公司及人士涉嫌從事反競爭行爲以及行賄受賄，藉此操控樓宇維修工程的招標程序，將工程標價誇大，協助與集團有關的承辦商取得工程合約。

競委會今次行動涉及 38 個分別位於港島、九龍及新界的住宅屋苑/大廈及工業大廈的維修工程，涉案工程合約總值逾 10 億港元，個別合約金額達 2.6 億港元，部份維修工程合約仍未批出，部份合約則已被推翻，而個別維修工程早於競委會展開調查前已經開始進行。

在該 38 個住宅屋苑/大廈及工廈的維修工程招標期間，涉案公司及人士涉嫌直接，或透過中間人交換並協調投標價格，部分工程承辦商則作掩護式投標，以操控投標結果。有關行爲構成圍標、合謀定價及交換影響競爭的敏感資料，違反《競爭條例》下的「第一行爲守則」。

而是次廉署調查，主要針對兩個位於港島的住宅屋苑之維修工程，懷疑涉及貪污罪行，工程合約合共約 1.4 億港元。兩個屋苑均有該集團骨幹成員涉嫌透過中間人，向業主立案法團成員提供利益，以確保該集團控制的兩間建築工程公司，分別取得兩個屋苑的維修工程合約，涉嫌違反《防止賄賂條例》第 9 條。涉案的維修工程並未執行。

由於調查仍在進行，競委會及廉署現階段不會就有關案件作進一步評論。

連串的聯合執法行動，展現了競委會與廉署決心捍衛樓宇維修業界公平競爭及廉潔的環境，絕不姑息有關反競爭和貪污行爲。兩個機構會繼續與其他執法部門及相關機構緊密合作，竭力打擊相關的犯罪份子，保障全港業主的權益。

競委會呼籲任何人士，如可就個案或有關反競爭行為提供資料，請盡快透過電話（3462 2118）或電郵（complaints@compcomm.hk）與競委會聯絡，而認為自己可能已從事或牽涉入合謀行為的人士，則應盡快聯絡競委會申請寬待或提供合作（寬待熱線：3996 8010、電郵：leniency@compcomm.hk）。廉署呼籲，如業主或任何人士懷疑樓宇維修工程涉及貪污，應立即向廉署舉報或查詢。廉署 24 小時貪污舉報熱線：25 266 366。

除執法外，競委會一直透過宣傳教育，加強公眾對圍標及其他合謀行為的認知，同時亦協助採購人員加強防範，當中包括於網站推出一系列教育資源，並積極接觸各區人士。過去一年，競委會出席了 19 個關於樓宇維修及管理的講座，接觸不同地區的業主、物業管理人員，以及相關政府部門及公營機構，重點宣揚打擊圍標的訊息。

此外，競委會亦推出了一套「不合謀條款」範本，供採購人員加入其招標文件及採購合約內，以減低他們在採購過程中面對反競爭行為的風險。該條款旨在警告競投者不得作出反競爭安排，以及作出這些安排的後果，一旦出現違反條款的情況，亦可為採購方提供清晰、直接的合約保障。該範本備有中、英文版本，採購人員可於競委會網站 www.compcomm.hk 下載使用。

廉署一直嚴厲執法打擊涉及樓宇管理界的貪污問題，同時以制度預防及宣傳教育，加強樓宇管理組織及業主抵禦貪污的能力。廉署將繼續主動接觸大廈管理組織，及早介入懷疑有貪污風險的大廈維修工程，呼籲業主積極參與樓宇管理事務，對維修項目的貪污風險提高警惕。針對樓宇維修工程中常見的貪污風險，廉署編製及派發了《防貪攻略—樓宇維修》單張，為業主提供防貪建議及相關資料。市民可於廉署防貪諮詢服務網頁（cpas.icac.hk）下載有關單張。

此外，廉署與相關政府部門、監管機構、專業團體及商會等合辦各類培訓及講座，提升業界人士的專業誠信水平，提醒他們應堅拒貪污誘惑。廉署亦製作了多元實用的防貪教育資源並上載於廉署「誠信優質樓宇管理」專題網站（bm.icac.hk），同時亦設有誠信樓宇管理諮詢熱線 2929 4555，歡迎市民查詢。

(附有圖片)



競爭事務委員會
COMPETITION
COMMISSION

香港黃竹坑黃竹坑道 8 號 South Island Place 19 樓
19/F, South Island Place, 8 Wong Chuk Hang Road,
Wong Chuk Hang, HONG KONG
T: +852 3462 2118 F: +852 2522 4997
Website: www.compcomm.hk

圖片說明：



競委會與廉署再度展開聯合行動，打擊樓宇維修工程圍標貪污。