

2025 年 9 月 10 日

即時發布

競爭事務委員會就樓宇維修圍標案件展開搜查行動 涉全港多區共 25 個工程項目

競爭事務委員會（競委會）昨日起一連兩日（9 月 9 日及 10 日），就一宗涉及樓宇維修的圍標案件，展開代號「雙面神」的執法行動，根據法庭手令搜查了 19 個處所，包括九間工程承辦商的辦公室，以及涉案人士的住所。案件涉及港、九、新界多區共 25 個工程項目，初步估計合約總值逾六億港元。

競委會一直高度關注涉及樓宇維修的圍標行為，並主動追查相關個案。其中，於今年 8 月，競委會便就涉及九龍城區某屋苑維修工程的圍標案件進行搜查¹；而去年亦兩度與廉政公署採取聯合行動²，成功搗破一個新冒起的違法集團。上述行動不但大力推進原本的調查，競委會在深入分析所得資料後，更發現案中有案，陸續揭發有更多違法集團滲入多區樓宇的維修工程，從事圍標等反競爭行為。

經詳細研究後，競委會開立了一宗新個案，並鎖定兩個圍標集團。調查顯示，該兩個集團已運作多時，組織龐大且結構緊密，成員包括多個工程承辦商及其他相關人士。他們在維修工程招標期間，涉嫌直接、或透過中間人交換並協調投標價格，部分承辦商則以較高價格入標掩護（俗稱「豬仔標」），以協助預定投標者中標。有關行為構成圍標、合謀定價及交換影響競爭的敏感資料，違反《競爭條例》下「第一行為守則」。

涉案的 25 個維修工程項目，包括 23 個住宅屋苑及單幢大廈，以及 2 座工業大廈，分布港、九、新界共 10 個地區。部分合約仍未批出，部分則早於競委會調查前已開展或完成。競委會已主動陸續與涉案樓宇的相關持份者聯絡。

在今次的行動，競委會除了持法庭手令搜查處所外，亦行使了其強制權力，要求有關各方交出文件和資料，以及出席競委會聆訊以提供相關資料。

競委會呼籲任何人士，如可就個案或有關行為提供資料，請盡快透過電話（3462 2118）、電郵（complaints@compcomm.hk）、郵遞或親臨競委會辦事處（必須預約），與競委會聯絡。而可能已從事或牽涉入合謀行為的人士，則應盡快聯絡競委會申請寬待或提供合作（寬待熱線：3996 8010、電郵：leniency@compcomm.hk）。

由於調查仍在進行當中，競委會現階段不會就相關行動作進一步評論。

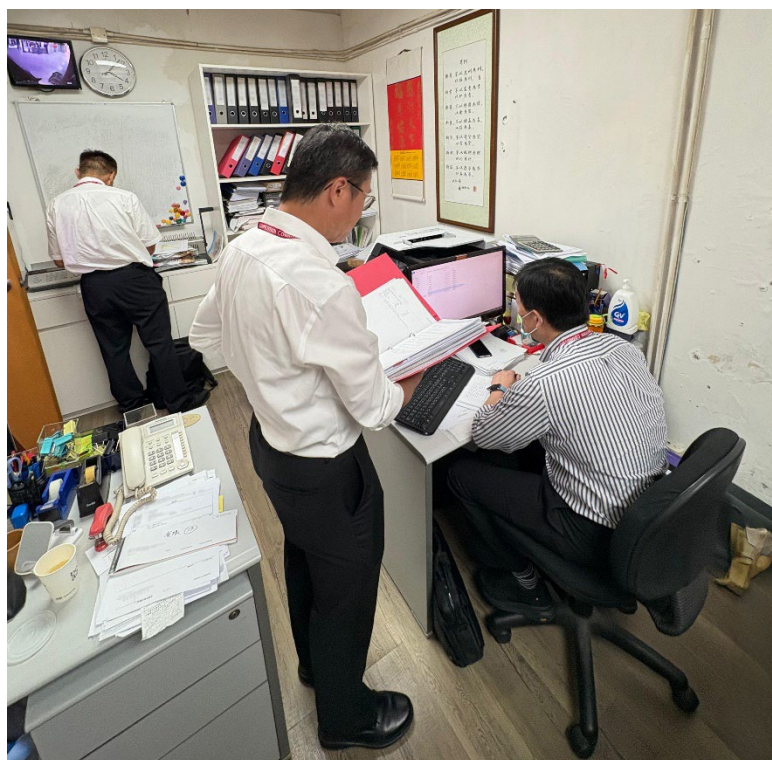
¹ 詳見競委會於 2025 年 8 月 5 日發布的[新聞稿](#)。

² 詳見競委會於 2024 年 8 月 26 日發布的[新聞稿](#)。



競爭事務委員會
COMPETITION
COMMISSION

香港黃竹坑黃竹坑道 8 號 South Island Place 19 樓
19/F, South Island Place, 8 Wong Chuk Hang Road,
Wong Chuk Hang, HONG KONG
T: +852 3462 2118 F: +852 2522 4997
Website: www.compcomm.hk



競爭事務委員會就樓宇維修圍標案件展開搜查行動



競爭事務委員會就樓宇維修圍標案件展開搜查行動