



2025 年 9 月 10 日

即时发布

## 竞争事务委员会就楼宇维修围标案件展开搜查行动 涉全港多区共 25 个工程项目

竞争事务委员会（竞委会）昨日起一连两日（9 月 9 日及 10 日），就一宗涉及楼宇维修的围标案件，展开代号「双面神」的执法行动，根据法庭手令搜查了 19 个处所，包括九间工程承办商的办公室，以及涉案人士的住所。案件涉及港、九、新界多区共 25 个工程项目，初步估计合约总值逾六亿港元。

竞委会一直高度关注涉及楼宇维修的围标行为，并主动追查相关个案。其中，于今年 8 月，竞委会便就涉及九龙城区某屋苑维修工程的围标案件进行搜查<sup>1</sup>；而去年亦两度与廉政公署采取联合行动<sup>2</sup>，成功捣破一个新冒起的违法集团。上述行动不但大力推进原本的调查，竞委会在深入分析所得资料后，更发现案中有案，陆续揭发有更多违法集团渗入多区楼宇的维修工程，从事围标等反竞争行为。

经详细研究后，竞委会开立了一宗新个案，并锁定两个围标集团。调查显示，该两个集团已运作多时，组织庞大且结构紧密，成员包括多个工程承办商及其他相关人士。他们在维修工程招标期间，涉嫌直接、或透过中间人交换并协调投标价格，部分承办商则以较高价格入标掩护（俗称「猪仔标」），以协助预定投标者中标。有关行为构成围标、合谋定价及交换影响竞争的敏感资料，违反《竞争条例》下「第一行为守则」。

涉案的 25 个维修工程项目，包括 23 个住宅屋苑及单幢大厦，以及 2 座工业大厦，分布港、九、新界共 10 个地区。部分合约仍未批出，部分则早于竞委会调查前已开展或完成。竞委会已主动陆续与涉案楼宇的相关持份者联络。

在今次的行动，竞委会除了持法庭手令搜查处所外，亦行使了其强制权力，要求有关各方交出文件和资料，以及出席竞委会聆讯以提供相关资料。

竞委会呼吁任何人士，如可就个案或有关行为提供资料，请尽快透过电话（3462 2118）、电邮（[complaints@compcomm.hk](mailto:complaints@compcomm.hk)） 、邮递或亲临竞委会办事处（必须预约），与竞委会联络。而可能已从事或牵涉入合谋行为的人士，则应尽快联络竞委会申请宽待或提供合作（宽待热线：3996 8010、电邮：[leniency@compcomm.hk](mailto:leniency@compcomm.hk)）。

由于调查仍在进行当中，竞委会现阶段不会就相关行动作进一步评论。

\*\*\*\*\*

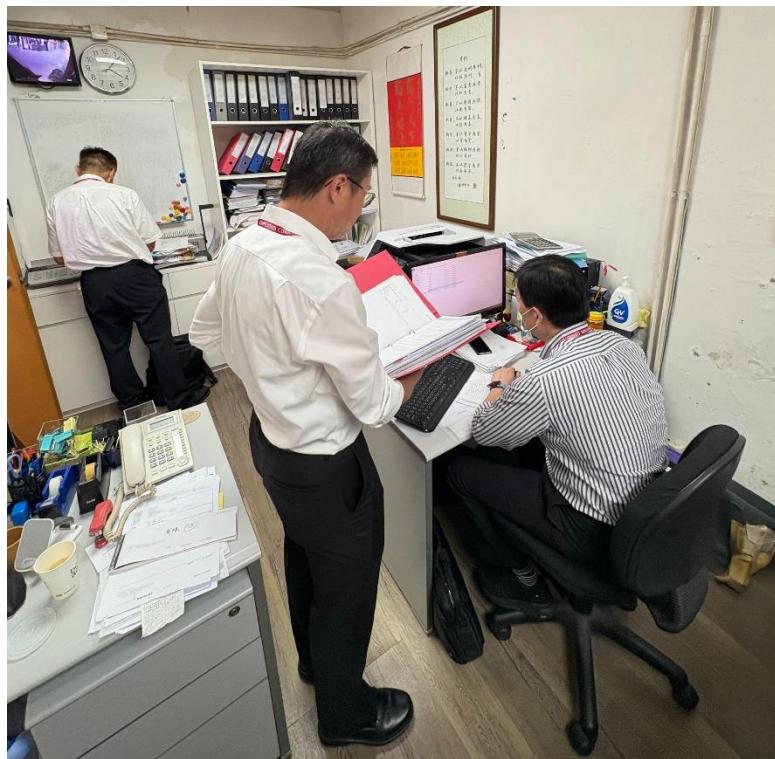
<sup>1</sup> 详见竞委会于 2025 年 8 月 5 日发布的[新闻稿](#)。

<sup>2</sup> 详见竞委会于 2024 年 8 月 26 日发布的[新闻稿](#)。



競爭事務委員會  
COMPETITION  
COMMISSION

香港黃竹坑黃竹坑道 8 號 South Island Place 19 樓  
19/F, South Island Place, 8 Wong Chuk Hang Road,  
Wong Chuk Hang, HONG KONG  
T: +852 3462 2118 F: +852 2522 4997  
Website: [www.comppcomm.hk](http://www.comppcomm.hk)



竞争事务委员会就楼宇维修围标案件展开搜查行动



竞争事务委员会就楼宇维修围标案件展开搜查行动