

2016 年 5 月 24 日

新闻稿

竞争事务委员会公布 住宅楼宇翻新及维修市场若干范畴的研究结果

竞争事务委员会（竞委会）今日（5 月 24 日）发表一份报告，概述其就住宅楼宇翻新及维修市场其中一些范畴的研究结果。竞委会进行是次研究之目的，是响应公众对该市场涉嫌存在合谋行为的关注，同时亦让竞委会更了解这市场，为日后的执法行动和倡导工作提供参考。

竞委会是次研究的重点，是利用筛选技巧分析市区重建局及香港房屋协会提供的招标项目数据。公众普遍认为，香港近年的住宅楼宇翻新及维修市场存在操纵投标的行为。根据是次研究，竞委会筛选分析的结果与公众的想法吻合。

竞委会就过往约 500 个工程项目的保密招标记录，进行了两项互补的筛选分析。招标记录包括聘请顾问策划及监督维修及翻新工程的招标，以及聘请承建商进行翻新工程的招标。

第一项筛选分析集中研究投标和中目标情况。分析结果显示，顾问与承建商或不同承建商一起竞投相同项目的次数，多于他们如各自独立决定参与投标的预期次数。当承建商看来与顾问互有关联，或承建商之间互有关联，其中标机会亦较大。

在另一项分析中，竞委会利用筛选技巧，研究投标者的出价是否反映有关服务的成本。结果显示，顾问的投标模式似乎经常偏离其成本。这迹象与在有竞争的环境下，成本与投标价格应成正比的情况不符。

然而，单凭上述的研究结果，并不能证明合谋行为确曾发生。筛选分析旨在识别可疑迹象，以决定调查的焦点及找出应在哪些范畴作更深入的审视，以取得更多证据。

因此，竞委会并无对个别的投标是否有被操纵作出定论，亦不能概括假如《竞争条例》（《条例》）在当时已全面生效的话，这些可疑迹象背后的行为是否违法。此外，由于是次研究着眼于《条例》全面生效前发生的活动，因此研究中涉及的行为不大可能违反竞争守则。

倘竞委会在更近期的数据发现与这次市场研究类似的迹象，则很可能会展开进一步调查。如经调查后发现有关证据证明围标确实存在并违反第一行为守则，根据法例，有关行为将招致重罚。

竞委会署理高级行政总监毕仲明先生表示：

「《竞争条例》现已全面生效，是次研究的结果将为竞委会日后的执法及倡导工作提供参考。我们呼吁市场参与者，要透过竞争去竞投项目。正图谋围标的人士应悬

崖勒马，放弃参与有关计划；已参与围标的人士应考虑向竞委会申请宽待。公众人士亦应保持警惕，向竞委会举报任何怀疑围标的行为，以便我们进一步调查。竞委会将全面运用其权力，遏止围标。

同时，竞委会呼吁有关行业及专业团体为成员制定并加强行为守则，以遵守《条例》，竞委会已准备好在这方面提供协助。

公营机构与私营企业应汇集数据，建立与大厦维修招标有关的数据库，这些数据对侦测违反竞争法的行为非常重要。

是次市场研究亦提供机会，让竞委会与其他政府部门及公营机构分享所知，协助它们识别可能已发生的反竞争围标行为，并制订措施减少将来发生的机会。此外，当竞委会发现某些操纵投标行为或许并无触犯《竞争条例》，但却违反了其他法例时，竞委会将转介有关个案予警方或廉政公署等执法机构处理。」

为进一步向市民及小区推广有关围标的信息，竞委会快将推出「打击围标 全城目标」大型宣传活动，当中包括电视广告、教育短片、宣传刊物及巡回展览。

另外，竞委会亦正就车用燃油市场进行研究。由于竞委会最近扩大了研究范围，故需收集更多数据及数据以进行分析，预计有关研究结果将于本年稍后时间公布。